# EM DEFESA DA GESTÃO PROFISSIONAL DOS CONDOMÍNIOS



#### EM TEMPOS DE CRISE,

nada melhor do que contratar ou valorizar a gestão profissional dos condomínios

### SÃO FUNÇÕES DAS ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS

- Orientar os síndicos
- Convocar assembleias, participar delas e elaborar as atas, além de registrá-las em cartório e distribuí-las
- Emitir os boletos de cobrança
- Cobrar os inadimplentes
- Controlar as despesas



#### SÃO FUNÇÕES DAS ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS

- Agendar vistorias obrigatórias dos condomínios
- Notificar, junto com o síndico, os condôminos que descumprirem as normas da convenção ou do regimento interno
- Ajudar o síndico a intermediar os conflitos e também o relacionamento entre condôminos, síndico e funcionários
- Elaborar os balancetes mensais
- E muitas outras!



#### AS VANTAGENS DE CONTRATAR UMA ADMINISTRADORA PROFISSIONAL

- Melhor controle da inadimplência
- Síndico tem mais tempo para focar em outras demandas
- Contar com o auxílio especializado em questões contábeis, jurídicas e burocráticas
- Receber reduções nas taxas bancárias,
   visto que administradoras conseguem fazer
   acordos melhores com bancos





## É MAS, ATENÇÃO!

- Não contrate aventureiros, que querem enganar você oferencendo carências e preços abaixos do mercado
- Preze pelas empresas de qualidade
- Opte pelas administradoras que têm tradição e respeito no mercado

